

**T.C**  
**ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ**  
**İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı**  
**Posof MYO ve Çıldır MYO Kantin Yerleri Kiralama İşİ İhale İlanı**

Ardahan Üniversitesi, işletilmek üzere kiralanması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesi gereğince “**Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

**A) İHALEYİ YAPACAK OLAN İDARENİN**

1. **Adı** : Ardahan Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
2. **Adresi** : Çamlıçatak Mevkii Yenisey Kampüsü Rektörlük Hizmet Binası Kat:2 75002 Merkez / Ardahan
3. **Telefon** : 0478 211 75 20
4. **Elektronik posta adresi (varsa)** : imidb@ardahan.edu.tr

**B) İHALE KONUSU OLAN İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI**

1. **Niteliği** : Kiralama işi
2. **Yeri** : Ardahan Üniversitesi
3. **Miktarı** : 1 Adet Taşınmaz 22 m<sup>2</sup> Kapalı Alan  
1 Adet Taşınmaz 43,65 m<sup>2</sup> Kapalı Alan

**C) ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI**

1. İhale dokümanı (şartnameler vb.) Ardahan Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından **250 TL ihale doküman bedelini (Ardahan Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı’nın Türkiye Ziraat Bankası TR84 0001 0001 4996 4750 4450 12 nolu IBAN hesabına) yatırmak suretiyle temin edilebilir.**
2. İhaleye katılacakların şartnameyi almaları zorunludur.

**D) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI**

1. **İhalenin Yapılacağı Yer** : Ardahan Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kat 2 Toplantı Salonu
2. **İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat** : **Posof MYO** : 30.10.2025 saat 11:00  
**Çıldır MYO** : 30.10.2025 saat 14:00
3. **İhale usulü** : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51-g Maddesine göre Pazarlık Usulü

**E) VARSA TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI**

1. **Tahmin Edilen Bedel (Yıllık)** : Çıldır MYO : 5.596,80 ₺  
Posof MYO : 15.273,96 ₺
2. **Geçici Teminat Miktarı** : Tahmin Edilen Bedelin %3’den Az Olmamak Şartıyla

## **İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELERİN NELER OLDUĞU**

### **1. İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde**

- İkamet Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı ya da e-devletten de alınan belge)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İmza Beyannamesi (Noter Tasdikli)
- Vekâletname (Vekil olarak katılacaklara ait noter tarafından tasdiklenmiş vekâlet belgesi)
- Adli Sicil Belgesi (Gerçek kişinin kendisinin ve vekil varsa vekil ettiği kişinin sabıka kaydı olup olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış belge)
- Tebligat için adres beyanı varsa Elektronik tebligat adresi (İsteklilerden sözleşme öncesinde kesinlikle istenecektir) ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarasını belirten, istekli tarafından imzalanmış yazı.
- Yer Görüldü Belgesi (İdare tarafından şartname ekinde verilen EK – 1 Belgesi İstekli tarafından imzalanarak komisyona sunulacaktır.)
- Geçici Teminat (**Ardahan** Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Türkiye Ziraat Bankası TR84 **0001 0001 4996 4750 4450 12** nolu IBAN hesabına işin ismi belirtilerek 250,00 TL şartname bedeli ve tahmin edilen bedelin %3' ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair dekont)
- Şartname Örneği (İhale Şartnamesi ve EK – 2 Sözleşme Tasarısı tüm sayfaları imzalanıp ve varsa kaşelenerek komisyona sunulacaktır)
- Borcu Olmadığına Dair Belge (Üniversitemizde kira ve diğer giderlere ait borçlarının olmadığını gösterir İdareden temin edilecek belge)

### **2. İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde**

- Oda Kayıt Belgesi (İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge)
- Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin ya da ortaklarının üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
- Tüzel Kişiliğe Ait İmza Sirküleri (Noter Tasdikli)
- Tüzel Kişiliğe Ait Adres Beyannamesi (Firma yetkilisince onaylanmış)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Teklif vermeye yetkili kişi için)
- Vekâletname (Vekil olarak katılacaklara ait noter tarafından tasdiklenmiş vekâlet belgesi)
- Adli Sicil Belgesi (Tüzel kişiliğin- varsa ortaklarının da – sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış belge)
- Tebligat için adres beyanı varsa Elektronik tebligat adresi (Kiracıdan sözleşme öncesinde kesinlikle istenecektir.) ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarasını belirten, istekli tarafından imzalanmış yazı.
- Yer Görüldü Belgesi (İdare tarafından şartname ekinde verilen EK – 1 Belgesi İstekli tarafından imzalanarak komisyona sunulacaktır.)

- Şartname Örneği (İdare tarafından satılan İhale Şartnamesi ve EK – 3 Sözleşme Tasarısı tüm sayfaları imzalanıp ve varsa kaşelenerek komisyona sunulacaktır.)
- Geçici Teminat ve Dosya Bedeli (**Ardahan** Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Türkiye Ziraat Bankası **TR84 0001 0001 4996 4750 4450 12** nolu IBAN hesabına işin ismi belirtilerek 250,00 TL şartname bedeli ve Tahmin Edilen Bedelin %3' ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair dekont)
- Kiralanacak yerlerin işletmesi konusunda, benzer iş yerleri çalıştırmış olduğuna dair faaliyet belgesi
- Borcu Olmadığına Dair Belge (SGK, Vergi)

- F)** İhalede istenen belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Ardahan Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığına teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatte kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
- G)** İhale Komisyonu veya İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

| Sıra No | Kiralanacak Yerin Adı      | Açık Alan m <sup>2</sup> | Kapalı Alan m <sup>2</sup> | Tahmin Edilen Bedel (Yıllık) (KDV Hariç) | Geçici Teminat (%3) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | Posof MYO Kantin Kiralama  |                          | 43,65m <sup>2</sup>        | 15.273,96 ₺                              | 458,21 ₺            | 30.10.2025   | 11:00       |
| 2       | Çıldır MYO Kantin Kiralama |                          | 22 m <sup>2</sup>          | 5.596,80 ₺                               | 167,90 ₺            | 30.10.2025   | 14:00       |